

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1265

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π 3392 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ξενόπουλο, Ανδριολάτα, Καμπιτσάτα, Καπανδρίτι της Κοινότητας Ξενόπουλου Ν. Κεφαλλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 22-1/19.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού,αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ξενόπουλο, Ανδριολάτα, Καμπιτσάτα, Καπανδρίτι της Κοινότητας Ξενόπουλου του Νομού Κεφαλονιάς με στοιχεία (1, 2, ... 20, 21, 1) για τον οικισμό Ξενόπουλο, (1, 2, ... 7, 8, 1) για τον οικισμό Ανδριολάτα (1, 2, ... 6, 7, 1) για τον οικισμό Καμπιτσάτα και (1, 2, ... 5, 6, 1) για τον οικισμό Καπανδρίτι όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τους οικισμούς Ξενόπουλου, Ανδριολάτα, Καμπιτσάτα και Καπανδρίτι αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

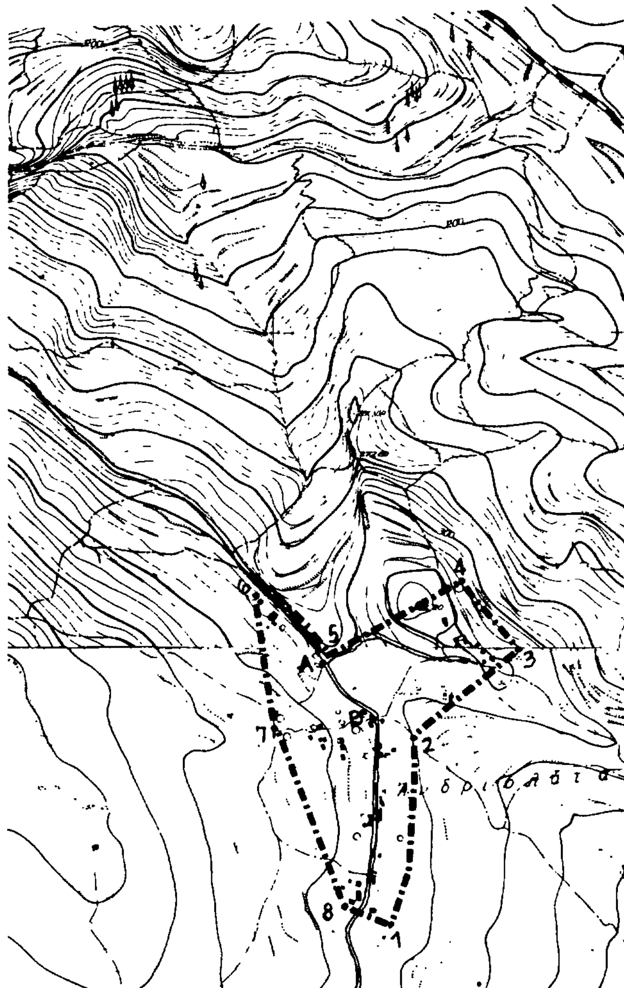
2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Λ Η Ν Ι Α Σ

Οικισμος ΑΝΔΡΙΟΛΑΤΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3..... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΔΡΙΟΛΑΤΩΝ

Α-Β:Σημεία διασταύρωσης δρόμων,όπως φαίνεται στον χάρτη

Α-1:380μ.	Β-1:290μ.
Α-2:160μ.	Β-2: 60μ.
Α-3:270μ.	Β-3:225μ.
Α-4:220μ.	Β-4:230μ.
Α-5: 8μ.	Β-5:105μ.
Α-6:135μ.	Β-6:240μ.
Α-7:110μ.	Β-7:140μ.
Α-8:340μ.	Β-8:270μ.

8-1:από νότια όρια οικίας Ε.Κουντούρη(σημείο 8 του χάρτη)μέχρι και νότια όρια εκκλησίας
1-2:παράλληλη με επαρχιακό δρόμο,σε απόσταση 50μ.προς τα κατάντι
2-3:από σημείο συμβολής με αγροτικό δρόμο(σημείο 2 του χάρτη)έως ερείπια κληρονόμων Αγγ.Αγγελάτου
3-4:από ερείπια(σημείο 3 του χάρτη)έως αλώνι Ιεράς Μονής Άγιου(σημείο 4 του χάρτη)
4-5:από αλώνι έως συμβολή με επαρχιακό δρόμο
5-6:κατά μήκος επαρχιακού δρόμου
6-7:από βόρειο όριο οικίας κληρονόμων Σπ.Ανδρεόλα(σημείο 6 του χάρτη)έως αλώνι Π.Αγγελάτου(σημείο 7)
7-8:από αλώνι Αγγελάτου μέχρι σημείο 8 που προαναφέρθηκε

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνοδεύει την αρ. 3392/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ Αργοστόλιον 01 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. Εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας



Κω... Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός

Αριθμ σχεδιου: **Π-1.1**

ΚΛ.: 5000

Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Λ Η Ν Ι Α Σ

Οικισμος ΞΕΝΟΠΟΥΛΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3..... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ

Α-Β:Σημεία διασταύρωσης δρόμων,όπως φαίνεται στον χάρτη

Α- 1:380μ.	Β- 1:300μ.	Α-12:300μ.	Β-12:290μ.
Α- 2:350μ.	Β- 2:280μ.	Α-13:300μ.	Β-13:380μ.
Α- 3:300μ.	Β- 3:225μ.	Α-14:260μ.	Β-14:340μ.
Α- 4:255μ.	Β- 4:180μ.	Α-15:195μ.	Β-15:240μ.
Α- 5:165μ.	Β- 5: 90μ.	Α-16:230μ.	Β-16:195μ.
Α- 6:210μ.	Β- 6:135μ.	Α-17:240μ.	Β-17:175μ.
Α- 7:190μ.	Β- 7:190μ.	Α-18:230μ.	Β-18:160μ.
Α- 8:140μ.	Β- 8: 60μ.	Α-19:210μ.	Β-19:140μ.
Α- 9:130μ.	Β- 9: 65μ.	Α-20:220μ.	Β-20:150μ.
Α-10:150μ.	Β-10: 85μ.	Α-21:250μ.	Β-21:170μ.
Α-11:215μ.	Β-11:120μ.		

2- 3 :από Ν.Α. όρια οικίας Β.Γεωργάτου(σημείο 2 του χάρτη)και κατά μήκος του επαρχιακού δρόμου
3- 4 :κατά μήκος χαρακτηριστικής πτώσης εδάφους έως αλώνι Χριστ.Καυλάτσου(σημείο 4 του χάρτη)
4- 5 :παράλληλη με επαρχιακό δρόμο,σε απόσταση 70μ.προς τα κατάντι
5- 6,7-8:παράλληλη με όρια ρέμματος
8- 9 :κατά μήκος επαρχιακού δρόμου
10-11 :παράλληλη με επαρχιακό δρόμο,σε απόσταση 20μ.προς τα κατάντι μέχρι συμβολής με μονοπάτι (σημείο 11 του χάρτη)
11-12 :από μονοπάτι έως στροφή επαρχιακού δρόμου(σημείο 12 του χάρτη)
12-13 :επί περιφερείας κύκλου ακτίνας 300μ.με κέντρο το σημείο Α του χάρτη
14-15 :από συμβολή μονοπατιού με επαρχιακό δρόμο(σημείο 14 του χάρτη)μέχρι συμβολής μονοπατιών (σημείο 15 του χάρτη)
16-17 :παράλληλη με επαρχιακό δρόμο,σε απόσταση 60μ.προς τα ανάντι
17-19 :κατά μήκος χαρακτηριστικής πτώσης εδάφους
19-20,6-7:κατά μήκος επαρχιακού δρόμου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνοδεύει την αρ. 3392/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ Αργοστόλιον 01 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. Εφαρμογών Νομαρχία Κ...



Κωστ. Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός

Αριθμ σχεδιου: **Π-1.1**

ΚΛ. 1:5000

Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ
Οικισμος ΚΑΜΠΙΤΣΑΤΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

▪▪▪ Οριο οικισμου

1.2.3.... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΜΠΙΤΣΑΤΩΝ

Α:Σημείο διασταύρωσης δρόμων,όπως φαίνεται στον χάρτη
Β:Εκκλησία

Α-1:350μ.	Β-1:300μ.
Α-2:400μ.	Β-2:320μ.
Α-3:130μ.	Β-3:100μ.
Α-4:190μ.	Β-4:230μ.
Α-5:150μ.	Β-5:250μ.
Α-6:150μ.	Β-6:130μ.
Α-7:165μ.	Β-7: 80μ.

1-2:κάθετη προς επαρχιακό δρόμο και αλώνι Κ.Στελλάτου
2-3:παράλληλη με επαρχιακό δρόμο,σε απόσταση 80μ.προς τα ανάντι
3-4:κατά μήκος μονοπατιού,μέχρι συμβολής με αγροτικό δρόμο(σημείο 4 του χάρτη)
4-5:από συμβολή δρόμου,κατά μήκος Β.Δ.ορίου οικίας Χ.Αθανασάτου,έως στροφή επαρχιακού δρόμου(σημείο 5 του χάρτη)
5-6:από στροφή δρόμου έως νότια όρια ιδιοκτησίας σχολείου(σημείο 6 του χάρτη)
7-1:κατά μήκος επαρχιακού δρόμου

Συνοδεύει την αρ. 3392/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοσ)λιον 01 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. εφαρμογών Νομαρχία Κεφ.



Κώστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ σχεδιου
Π-1.1
Κλ. 1:5000
Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ
Οικισμος ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

▪▪▪ Οριο οικισμου

1.2.3.... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙΟΥ

Α:Εκκλησία
Β:Σχολείο

Α-1:620μ.	Β-1: 95μ.
Α-2:600μ.	Β-2:100μ.
Α-3:190μ.	Β-3:730μ.
Α-4:155μ.	Β-4:690μ.
Α-5:210μ.	Β-5:720μ.
Α-6:215μ.	Β-6:670μ.

1-2:παράλληλη με επαρχιακό δρόμο,σε απόσταση 80μ.προς τα κατάντι
2-3:από βόρειο όριο οικίας Ν.Αγγούρια)σημείο 2)μέχρι συμβολή με επαρχιακό δρόμο(σημείο 3 του χάρτη)
3-4:κατά μήκος επαρχιακού δρόμου
4-5:από συμβολή με δρόμο (σημείο 4)έως Β.Δ. όριο οικίας Γερ.Καγκάδη (σημείο 5 του χάρτη)
5-6:παράλληλη με επαρχιακό δρόμο,σε απόσταση 80μ. προς τα ανάντι
6-1:κάθετη με επαρχιακό δρόμο,κατά μήκος του νοτίου ορίου του σχολείου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνοδεύει την αρ. 3392/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοσ)λιον
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνιας



Κώστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός

Αριθμ σχεδιου
Π-1.1
Κλ. 1:5000
Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

Αριθ. Π 3425 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σκινέας και Βλυχάτα της Κοινότητας Σκινέα Ν. Κεφαλλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 22—1/19.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 9/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σκινέα, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σκινέα και Βλυχάτα της Κοινότητας Σκινέα του Νομού Κεφαλλονιάς με στοιχεία (1, 2, ... 13, 14 ,15, 1) για τον οικισμό Σκινέα και (1, 2, ... 9, 10, 1) για τον οικισμό Βλυχάτα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τους οικισμούς Σκινέα και Βλυχάτα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

III. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

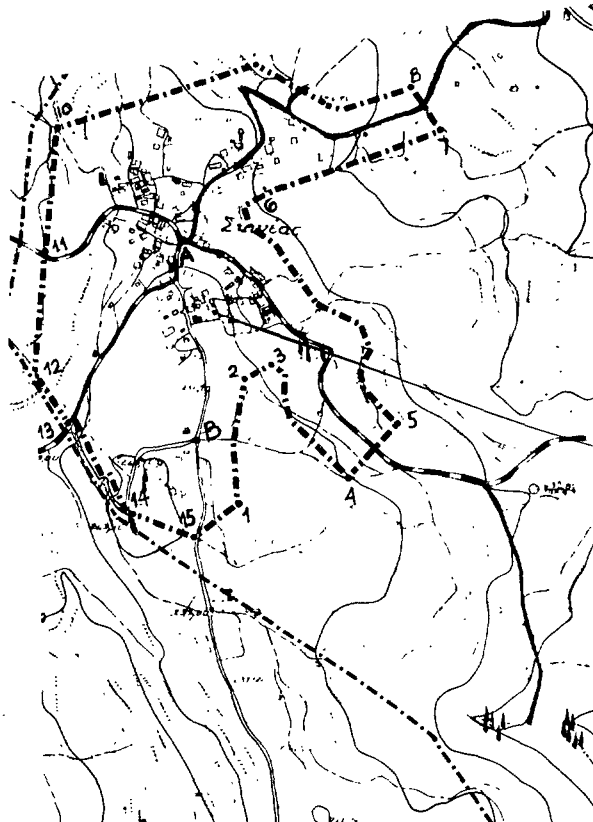
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ

Οικισμος ΣΚΙΝΕΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΚΙΝΕΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3..... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΙΝΕΑ

Α-Β:Σημεία διασταύρωσης δρόμων,όπως φαίνεται στον χάρτη

Α- 1:390μ.	Β- 1:115μ.
Α- 2:220μ.	Β- 2:110μ.
Α- 3:220μ.	Β- 3:150μ.
Α- 4:420μ.	Β- 4:230μ.
Α- 5:410μ.	Β- 5:290μ.
Α- 6:140μ.	Β- 6:370μ.
Α- 7:410μ.	Β- 7:570μ.
Α- 8:400μ.	Β- 8:600μ.
Α- 9:280μ.	Β- 9:550μ.
Α-10:240μ.	Β-10:500μ.
Α-11:200μ.	Β-11:355μ.
Α-12:290μ.	Β-12:250μ.
Α-13:315μ.	Β-13:190μ.
Α-14:400μ.	Β-14:140μ.
Α-15:430μ.	Β-15:140μ.

1-2,3-4,5-6:παράλληλη επαρχιακών δρόμων,σε απόσταση 50μ.
8-9 :παράλληλη κοινοτικού δρόμου,σε απόσταση 30μ.προς τα κατάντι
13-14 :κατά μήκος νέου κοινοτικού δρόμου
15- 1 :από νότια όρια οικίας Γ.Παλημέρη έως νότια όρια Ευ. Αλισανδράτου

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοσ)λιον
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. εφαρμογών
Νομαρχία Κεφαλληνίας

Κώστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

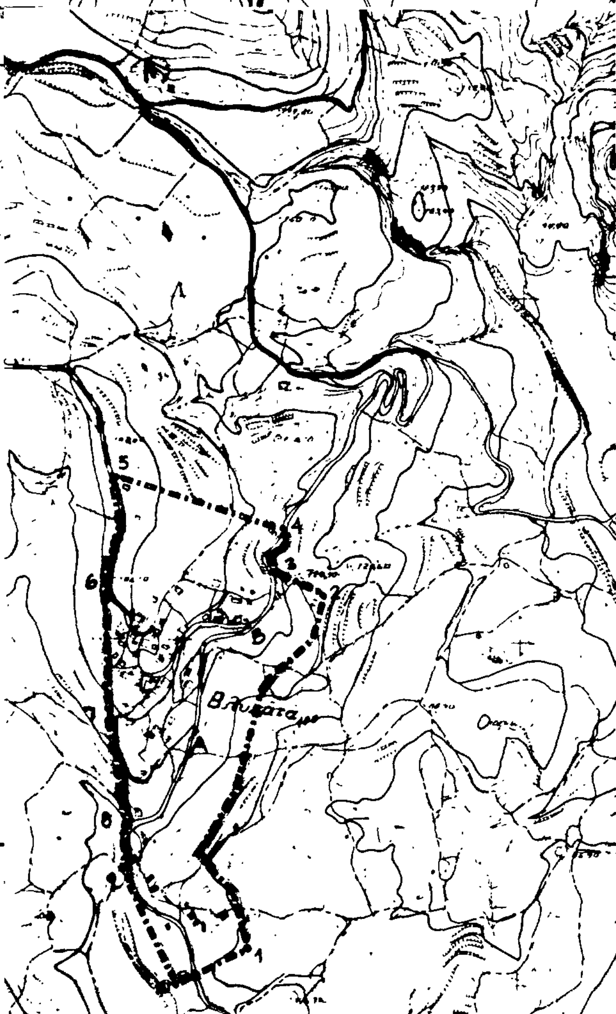
Συνοδεύει την αρ. 3425/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

Αριθμ σχεδιου: Π-1.1

ΚΛ. 1:5000

Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ

Οικισμος ΒΛΥΧΑΤΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΚΙΝΕΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3.... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΛΥΧΑΤΩΝ

Α:Σημείο διασταύρωσης δρόμων, όπως φαίνεται στον χάρτη
Β:Σημείο διασταύρωσης δρόμου με μονοπάτι

Α-1:290μ.	Β-1:470μ.
Α-2:305μ.	Β-2:115μ.
Α-3:290μ.	Β-3: 95μ.
Α-4:360μ.	Β-4:150μ.
Α-5:415μ.	Β-5:290μ.
Α-6:280μ.	Β-6:215μ.
Α-7:130μ.	Β-7:245μ.
Α-8:140μ.	Β-8:340μ.
Α-9:200μ.	Β-9:410μ.
Α-10:340μ.	Β-10:530μ.

1-2 :παράλληλη επαρχιακού δρόμου,σε απόσταση 80μ.προς τα κατάντι
3-4,5-6,7-8,8-9 :κατά μήκος δρόμων
5 :οικία κληρονόμων Φιλιππάτου

Συνοδεύει την αρ. 3425/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοσ)λιον
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. εφαρμογών
Νομαρχία Κεφαλληνίας

Κώστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ σχεδιου: Π-1.1

ΚΛ. 1:5000

Ημερ. 1986

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

Αριθ. Π 3422 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μονοπολάτα, Δελαπορτάτα και Παρισάτα της Κοινότητας Μονοπολάτων Ν. Κεφαλλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 22–1/19.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 37/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μονοπολάτων, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μονοπολάτα, Δελαπορτάτα και Παρισάτα της Κοινότητας Μονοπολάτων του Νομού Κεφαλλονιάς με στοιχεία (1, 2, ... 24, 25, 1) για τους οικισμούς Μονοπολάτα – Δεματορά (1, 2, ... 11, 12, 1) για τον οικισμό Δελαπορτάτα και (1, 2, ... 8, 9, 1) για τον οικισμό Παρισάτα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τους οικισμούς Μονοπολάτα – Δεματορά, Δελαπορτάτα και Παρισάτα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

III. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

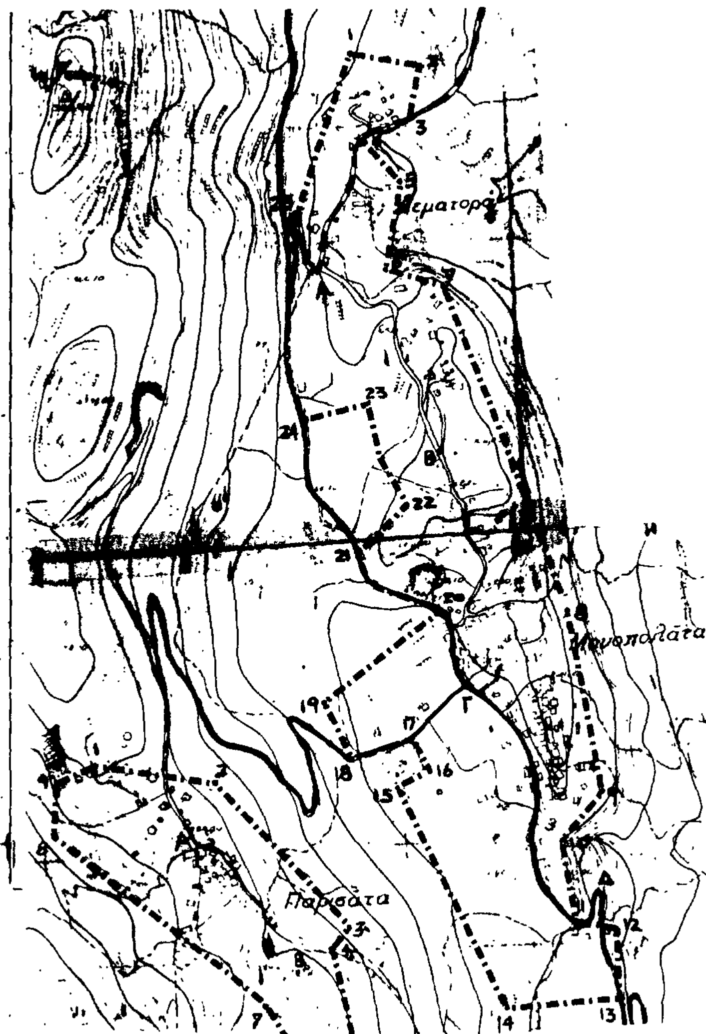
2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ
Οικισμός ΜΟΝΟΠΟΛΑΤΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΝΟΠΟΛΑΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3..... Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΝΟΠΟΛΑΤΩΝ

Α-Β-Γ:Σημεία διασταύρωσης δρόμων,όπως φαίνονται στον χάρτη
Δ :Στροφή επαρχιακού δρόμου

Α- 1:300μ.	Β- 1:570μ.	Γ-14:450μ.	Δ-14:200μ.
Α- 2:310μ.	Β- 2:540μ.	Γ-15:170μ.	Β-15:470μ.
Α- 3:240μ.	Β- 3:470μ.	Γ-16:130μ.	Β-16:440μ.
Α- 4:160μ.	Β- 4:450μ.	Γ-17:110μ.	Β-17:400μ.
Α- 5:160μ.	Β- 5:330μ.	Γ-18:190μ.	Β-18:440μ.
Α- 6: 90μ.	Β- 6:270μ.	Γ-19:200μ.	Β-19:380μ.
Α- 7:180μ.	Β- 7:230μ.	Γ-20:110μ.	Β-20:220μ.
Γ- 8:180μ.	Β- 8:280μ.	Α-21:410μ.	Β-21:160μ.
Γ- 9:240μ.	Δ- 9:140μ.	Α-22:360μ.	Β-22: 90μ.
Γ-10:250μ.	Δ-10: 90μ.	Α-23:200μ.	Β-23:120μ.
Γ-11:370μ.	Δ-11: 50μ.	Α-24:220μ.	Β-24:130μ.
Γ-12:400μ.	Δ-12: 60μ.	Α-25: 80μ.	Β-25:390μ.
Γ-13:490μ.	Δ-13:150μ.		

3-4:επί κοινοτικής οδού Μονοπολάτα-Σκινέα
17-18:επί οδού Μονοπολάτα-Ρίφι
20-21:επί επαρχιακής οδού Μονοπολάτα-Αγ.Θέκλη
22-23:παράλληλη της παραπάνω επαρχιακής οδού σε απόσταση 100μ.προς σημείο-Α-
24-25:επί της παραπάνω επαρχιακής οδού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνοδεύει Την αρ. 3422/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ 01 ΟΚΤ.
Αργοστόλιον
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. εφαρμογών Νομαρχία Κεφ/νιας

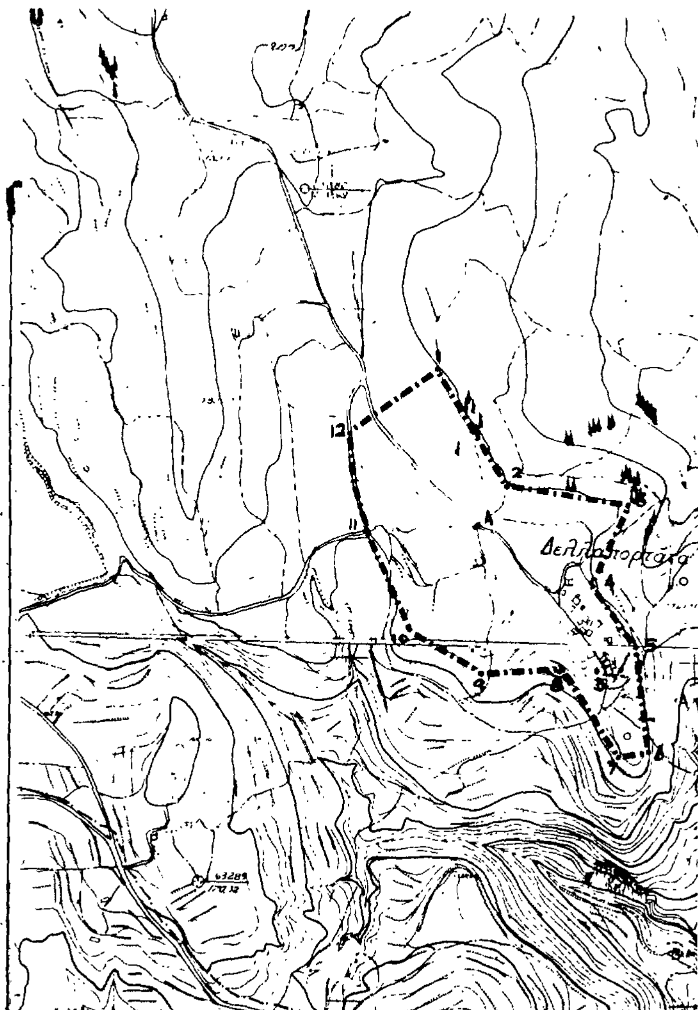
Κώστας Αυγ...
Τοπογράφος Μ.

Αριθμ σχεδιου: Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Ημερ.

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ

Οικισμος ΔΕΛΑΠΟΡΤΑΤΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΝΟΠΟΛΑΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3---- Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΕΛΑΠΟΡΤΑΤΩΝ

Α:Σημείο διασταύρωσης δρόμων,όπως φαίνεται στον χάρτη
Β:Εκκλησία

Α- 1:240μ.	Β- 1:500μ.
Α- 2: 70μ.	Β- 2:300μ.
Α- 3:220μ.	Β- 3:240μ.
Α- 4:190μ.	Β- 4:130μ.
Α- 5:290μ.	Β- 5: 70μ.
Α- 6:410μ.	Β- 6:140μ.
Α- 7:390μ.	Β- 7:130μ.
Α- 8:240μ.	Β- 8: 50μ.
Α- 9:210μ.	Β- 9:170μ.
Α-10:180μ.	Β-10:280μ.
Α-11:160μ.	Β-11:390μ.
Α-12:230μ.	Β-12:500μ.

11-12:επί κοινοτικής οδού Μονοπολάτα - Δελαπορτάτα

Συνοδεύει την αρ. 3422/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιας

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοσ)λιον
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. Εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας



Κώστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ σχεδιου **Π-1.1**

ΚΛ. 1 :5000

Ημερ. 1986

Υπουργειο **ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε**



ΝΟΜΟΣ Κ Ε Φ Α Λ Ο Ν Ι Α Σ

Οικισμος ΠΑΡΙΣΑΤΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΝΟΠΟΛΑΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

1.2.3---- Ονομασιες

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΙΣΑΤΩΝ

Α:Σημείο διασταύρωσης δρόμων,όπως φαίνεται στον χάρτη
Β:Εκκλησία

Α-1:180μ.	Β-1:400μ.
Α-2: 90μ.	Β-2:290μ.
Α-3:240μ.	Β-3: 90μ.
Α-4:240μ.	Β-4: 50μ.
Α-5:390μ.	Β-5:160μ.
Α-6:380μ.	Β-6:160μ.
Α-7:240μ.	Β-7: 60μ.
Α-8:200μ.	Β-8:390μ.
Α-9:210μ.	Β-9:430μ.

Συνοδεύει την αρ. 3422/1.10.86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλονιάς

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοσ)λιον 01 ΟΚΤ. 1986
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας & Πολεοδομ. εφαρμογών Νομαρχία Κεφαλληνίας



Κώστας Αυγερινός
Τοπογράφος Μηχανικός

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμ σχεδιου **Π-1.1**

ΚΛ. 1:5000

Ημερ. 1986

Υπουργειο **ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε**

Αριθ. Π 3412 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αγ. Θέκλη και Καλάτα της Κοινότητας Αγ. Θέκλης Ν. Κεφαλλονιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλονιάς που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 22–1/19.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 21/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Θέκλης, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αγ. Θέκλης και Καλάτα της Κοινότητας Αγ. Θέκλης του Νομού Κεφαλλονιάς με στοιχεία (1, 2, ...19, 20,1) για τον οικισμό Αγ. Θέκλης και (1, 2, ... 56, 1) για τον οικισμό Καλάτα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και για τους οικισμούς Αγία Θέκλη και Καλάτα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

ΙΙΙ. 1. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 1 Οκτωβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

